

NOTARI

FRANCISCO JAVIER FERRERES ORTÍ



**ACTA DE PRÈSENCIA REFERENT AL SORTEIG PER A LA LLISTA DE
SUPLENTS DE LES ADJUDICACIONS D'HABITATGES DE LLOGUER PER
A GENT GRAN ATORGADA PER L'ENTITAT "FUNDACIÓ AMÀLIA
SOLER".**

GENERAL PRIM. 9 IR
08720 VILAFRANCA DEL Penedès (BARCELONA)

TEL. 93 817 19 98 / FAX 93 817 15 59

DATA 28/05/2019

NÚM. 834



NÚMERO VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE. _____

**ACTA DE PRESENCIA REFERENT AL SORTEIG PER A LA
LLISTA DE SUPLENTS DE LES ADJUDICACIONS D'HABITAT-
GES DE LLOGUER PER A GENT GRAN**

A Vilafranca del Penedès, on resideixo, a vint-i-vuit de maig de dos mil dinou. _____

Davant meu, Francisco Javier Ferreres Ortí, notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, _____

COMPAREIX:

El senyor **RAMÓN IGNACIO ZABALLA SERRA**, major d'edat, vidu, jubilat, amb domicili a Vilafranca del Penedès, carrer Eugeni d'Ors, 29, 4t 3a, i titular del DNI i NIF 77.271.579-C. _____

Intervé, com a vicepresident del Patronat, en representació de l'entitat **FUNDACIÓ "AMÀLIA SOLER"**, (anteriorment "Fundació de Mujeres Pobres Amalia Soler"), domiciliada a Vilafranca del Penedès, carrer de la Cort, número catorze, la finalitat de la qual consisteix a "procurar assistència econòmica, alimentària i mèdica als ciutadans de Vilafranca del Penedès que acreditin una notòria insuficiència

de recursos econòmics i, en general, realitzar totes aquelles activitats actualment reputades com d'assistència social; en el supòsit que les disponibilitats de l'entitat ho permetin, l'assistència es podrà estendre també als veïns de terme municipal de Sant Martí Sarroca i a altres de la Comarca de l'Alt Penedès"; que es regeix per la Llei del Parlament de Catalunya de 3 de Març de 1982 i pels seus propis Estatuts, adaptats a aquesta norma mitjançant una Ordre dictada pel Conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya, senyor Joaquim Xicoy i Bassegoda, de data tretze de gener de mil nou-cents vuitanta-vuit, elevats a públic mitjançant una escriptura atorgada a Vilafranca del Penedès, el dia quinze d'abril de mil nou-cents vuitanta-vuit, davant del notari senyor José Manuel Villafranca Mercé; inscrits al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número quatre-cents dos; adaptats els seus estatuts, a la legislació vigent, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Vilafranca del Penedès, senyor Francisco Javier Ferreres Ortí, el dia vint de desembre de dos mil deu, amb el número mil cinc-cents quaranta-quatre de protocol, esmenada mitjançant escriptura autoritzada pel no-

27/2018



tari de Vilafranca del Penedès, senyor César Martín Núñez, el dia vint-i-quatre de setembre de dos mil tretze, amb el número nou-cents cinquanta-cinc de protocol; inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 402; té el CIF G-58.722.273._____

Dels estatuts vigents de la fundació, que es contenen a la referida escriptura d'adaptació, transcriu l'article següent:_____

(...) Article 22. Càrrecs._____

*El Patronat nomenarà un president o presidenta, un vice-president o vice-presidenta i un secretari o secretària; càrrec aquest darrer que podrà recaure en una persona que no tingui la condició de patró. Els patrons que no ocupen cap d'aquests càrrecs tenen la condició de vocals.*_____

*El càrrec de President/a l'ocuparà l'Alcalde/ssa de Vilafranca del Penedès.*_____

El càrrec de Vice-president/a l'ocuparà el regidor/a de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que ostenti competències de Serveis socials i/o

Gent Gran.-----

El càrrec de Secretari recaurà en un altre membre de Patronat o bé en una persona que no sigui membre del Patronat, i serà designat per majoria d'aquest. En cas de nomenament de Secretari/a no patró, el mateix tindrà veu però no dret de vot en el Patronat. (...)."-----

Així resulta de còpia de la referida escriptura, que se m'ha presentat, sense que en la resta omesa hi hagi res que contradigui, modifiqui o alteri el que s'ha transcrit.-----

El senyor compareixent assegura continuar en l'exercici del càrrec que em consta que exerceix, per notorietat, i acredita la seva condició de vicepresident mitjançant la certificació de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat, de la qual incorpore amb aquesta matriu una fotocòpia que, en dono fe, és reproducció exacta del seu original.-----

El mateix compareixent em confirma la vigència del seu càrrec, i que no ha variat el domicili, l'objecte social ni la personalitat jurídica de l'entitat que representa.-----

Identificació del "titular real" (Llei 10/2010 de 28 d'abril i normes que la desenvolupen).- En

17/2015



aplicació de la normativa vigent jo, el notari: —

a) he consultat a través de la plataforma digital SIGNO la Base de Dades de Titular Real (BDTR) per tal de conèixer qui hi consta com a "titular real" de la persona jurídica atorgant; —

b) he comunicat al representant de la persona jurídica la informació obtinguda de la consulta; —

c) he preguntat al mateix representant si la dita informació es manté vigent i és correcta; —

d) i faig constar que el representant de la persona jurídica ha contestat que confirma la vigència i correcció de la informació obtinguda de la BDTR de la que resulta que es tracta de persona jurídica excepció. —

Judici de suficiència (Llei 24/2001).— En base a la documentació citada i conforme al que preveu l'article 98 de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, jo, el notari, jutjo que les facultats representatives acreditades són suficients per a l'atorgament d'aquesta acta. —

Identifico el compareixent mitjançant el seu

Document Nacional d'Identitat; té, al meu judici i segons intervé, la capacitat legal necessària per a atorgar aquesta acta, i _____

EXPOSA:

I.- Que la fundació "Amàlia Soler" és titular de pisos de lloguer per a gent gran situats al carrer Migdia, número vint-i-dos i al carrer dels Ferrers, número quaranta-nou, de Vilafranca del Penedès. _____

II.- Que els citats pisos es van adjudicar a les persones que van sol·licitar-ho en base a la puntuació que aquestes van obtenir en la convocatòria que es va formalitzar a aquest efecte; les persones que no van resultar adjudicatàries dels pisos consten en una llista d'espera ordenada en base a la puntuació obtinguda en la citada convocatòria.—

III.- Que algunes d'aquestes persones estan empatades a punts, segons resulta del llistat que el senyor compareixent m'entrega i, a instància seva, incorpore amb aquesta matriu; i per tant, es pretén realitzar un sorteig per tal de designar l'ordre en el llistat de les persones que van obtenir la mateixa puntuació. _____

IV.- Per tal de dur a terme el sorteig, el senyor compareixent em presenta unes paperetes on

12/2015



consten les persones empatades a 55 punts, a 45 punts i a 35 punts en l'adjudicació dels pisos de Vilafranca del Penedès entre veïns d'aquesta vila i persones empatades a 35 punts entre els reservats per a la comarca. _____

Jo, el notari, comprovo, amb un resultat positiu, la correspondència entre el llistat en el qual consten tots les persones empatades a punts i les paperetes que se m'han entregat per a la celebració del sorteig. _____

V.- Per a dur a terme els sortejos indicats, un per a cada puntuació, caldrà una urna o caixa en la qual s'introduiran les referides paperetes. _____

A continuació, de cada sorteig es procedirà a extreure totes les paperetes en ordre aleatori, i l'ordre en què resultin extretes serà el que resultarà com a definitiu al llistat d'adjudicatariis. _____

VI.- I després dels antecedents exposats, el senyor compareixent _____

EM REQUEREIX:

Perquè doni fe de la realització del sorteig en

els termes abans esmentats, i faci constar el resultat del nom i l'ordre de cadascuna de les persones que van obtenir la mateixa puntuació per tal de ser incloses en aquest ordre en la llista d'adjudicatariis en les llistes de pisos de lloguer per a gent gran esmentades a l'expositiu I.- anterior.—

Accepto el requeriment, que complimentaré mitjançant diligències separades.—————

Protecció de dades.- En aplicació del que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), informo l'atorgant que les seves dades personals s'incorporaran a un fitxer o tractament de dades a càrrec d'aquest notari, amb la finalitat d'efectuar les comunicacions a les administracions públiques exigides per diferents normes legals.—————

ATORGAMENT:

Informo el compareixent del dret a llegir per ell mateix aquesta acta, dret que no exercita; la llegeixo jo, el notari, hi està d'acord i firma amb

2015



mi. _____

AUTORITZACIÓ:

De tot el contingut d'aquest instrument públic -especialment de la identitat de l'atorgant, que al meu judici té capacitat i legitimació per a aquest acte, que el seu consentiment ha estat atorgat lliurement i que aquest atorgament és conforme amb la legalitat i amb la voluntat expressada lliurement per l'atorgant-, que estenc en cinc folis de paper exclusiu per a documents notariais, de la sèrie EP, números 2685684 i els següents correlatius, jo, el notari, en dono fe. _____

Segueix la firma de l'atorgant. _____

Signe, firma i rúbrica de Francisco Javier Ferreres Ortí. _____

Hi ha el segell de la notaria. _____

DILIGÈNCIA DE PRESENCIA.- Referida a l'acta número VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE del meu protocol de l'any dos mil dinou, que redacto al meu estudi d'acord amb les notes preses sobre el lloc.-----

A Vilafranca del Penedès, a vint-i-vuit de maig de dos mil dinou.-----

A les deu hores i trenta minuta d'avui, al meu despatx professional situat a la planta primera del carrer General Prim número nou de Vilafranca del Penedès, procedim a la realització del sorteig de la llista de suplents per a les adjudicacions d'habitatge de lloguer per a persones grans a què es refereix el requeriment que motiva la present.-----

El senyor Ramón Ignacio Zaballa Serra presenta un sac de tela fosc en el qual anem introduint unes tires de paper, totes elles de la mateixa forma, corresponents a cada grup de puntuació que s'hagi de sortejar, en les quals figuren el cognom de cada adjudicatari i els punts obtinguts corresponents. S'efectuen dos sorteigs, un per a adjudicataris de pisos a Vilafranca del Penedès i un altre per a adjudicataris de la comarca.-----

El sorteig té lloc mitjançant l'extracció per ordre de les paperetes iguals introduïdes doblega-



12015



des per la meitat al sac de tela; l'ordre d'extracció determinarà l'ordre de prioritat per a l'adjudicació._____

La senyora Antònia Guerra Cañamero, empleada de la notaria, procedeix a l'extracció de les tires de paper per ordre, remonent les tires de paper després de cada extracció; el resultat d'aquest procediment és el següent:_____

A) PISOS DE VILAFRANCA DEL PENEDES ENTRE VEÏNS D'AQUESTA LOCALITAT._____

- Ordre dels suplents empatats a 55 punts:_____
- 1r.- 18 F. COTES A._____
- 2n.- 14 M. C. GIMÉNEZ G._____
- 3r.- 17 J. MARTÍNEZ U._____
- 4t.- 16 V. AZORIN M._____
- 5è.- 15 M. M. SAUCH M._____
- Ordre dels suplents empatats a 45 punts:_____
- 1r.- 23 M. ARAGONES M._____
- 2n.- 20 C. MEDINA R._____
- 3r.- 22 D. DE LA ROSA R._____
- 4t.- 21 J. SERRAMIÀ C._____

- Ordre dels suplents empatats a 35 punts:_____

- 1r.- 24 LL. NOGUÉ B._____

- 2n.- 25 A. GARRIDO R._____

**B) PISOS DE VILAFRANCA DEL PENEDE'S RESERVATS A
LA COMARCA.**_____

- Ordre dels suplents empatat a 35 punts:_____

- 1r.- 3 R. A. SARRIA R._____

- 2n.- 4 M. MATEO N._____

Sense altres aspectes a destacar dono per tan-
cada la present diligència._____

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en
dos folis de paper timbrat de l'Estat exclusiu per
a documents notariaus, sèrie ER, números 0239398 i
el següent correlatiu, jo, notari, en dono fe._____

Signe, firma i rúbrica de Francisco Javier Fer-
reres Ortí._____

Hi ha el segell de la notaria._____

ÉS CÒPIA AUTÈNTICA DEL SEU ORIGINAL al qual em
remeto. La lliuro per a l'entitat "Fundació Amàlia
Soler", en vuit fulls de paper exclusiu per a docu-
ments notariaus, números ER0239400 i els set se-
güents correlatius. L'expedeixo a la meua residèn-
cia el dia hàbil següent de l'autorització, en dono
fe._____

